



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-02/03

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 09. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Poreznoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ivana Šibla 1, **ukupne površine 2.507,00 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od podruma površine 957 m², prizemlja i 3 (slovima: tri) kata, površine 1.550,00 m², a nalazi se u zgradu sagrađenoj na zk.č.br. 409/1, stambena zgrada br. 1, 9, 11, 13, 15 i 17, ukupne površine 1237 čhv, odnosno 4449 m², upisanoj u zk.u.br. 876 k.o. Zaprudski otok.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem NARODNE NOVINE d.d., Zagreb, Savski gaj XIII put 6, OIB: 64546066176, za potrebe smještaja ukupno 90 (slovima: devedeset) službenika Ureda za velike porezne obveznike, Ministarstva financija, Porezne uprave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6 EUR/m² (slovima: šestura), što ukupno mjesečno iznosi 15.042,00 EUR (slovima: petnaesttisućaičetrdeseddvacenta), sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodnu naknadu, odvoz smeća i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2020. godine do 01. ožujka 2023. godine, odnosno do privođenja svrsi nekretnine u Zagrebu, Metalčeva 15, dodijeljene na uporabu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi temeljem Ugovora o uporabi broj: 787-03/2018, KLASA: 372-01/18-02/208, URBROJ: 536-03-01-02/05-18-03 dana 11. prosinca 2018. godine, a radi smještaja između ostalih i službenika opisanih u točki I. alineji 2. ove Odluke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/03, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03, od dana 09. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje